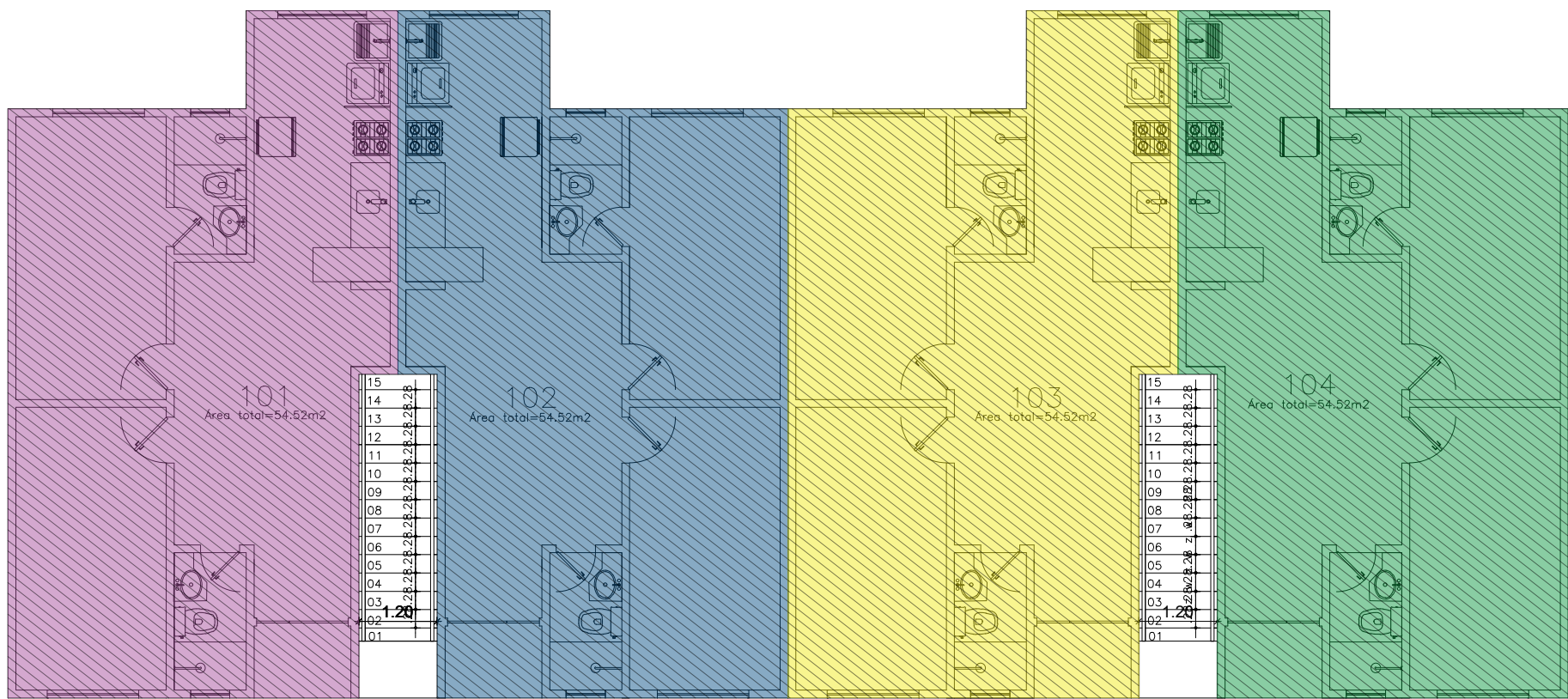
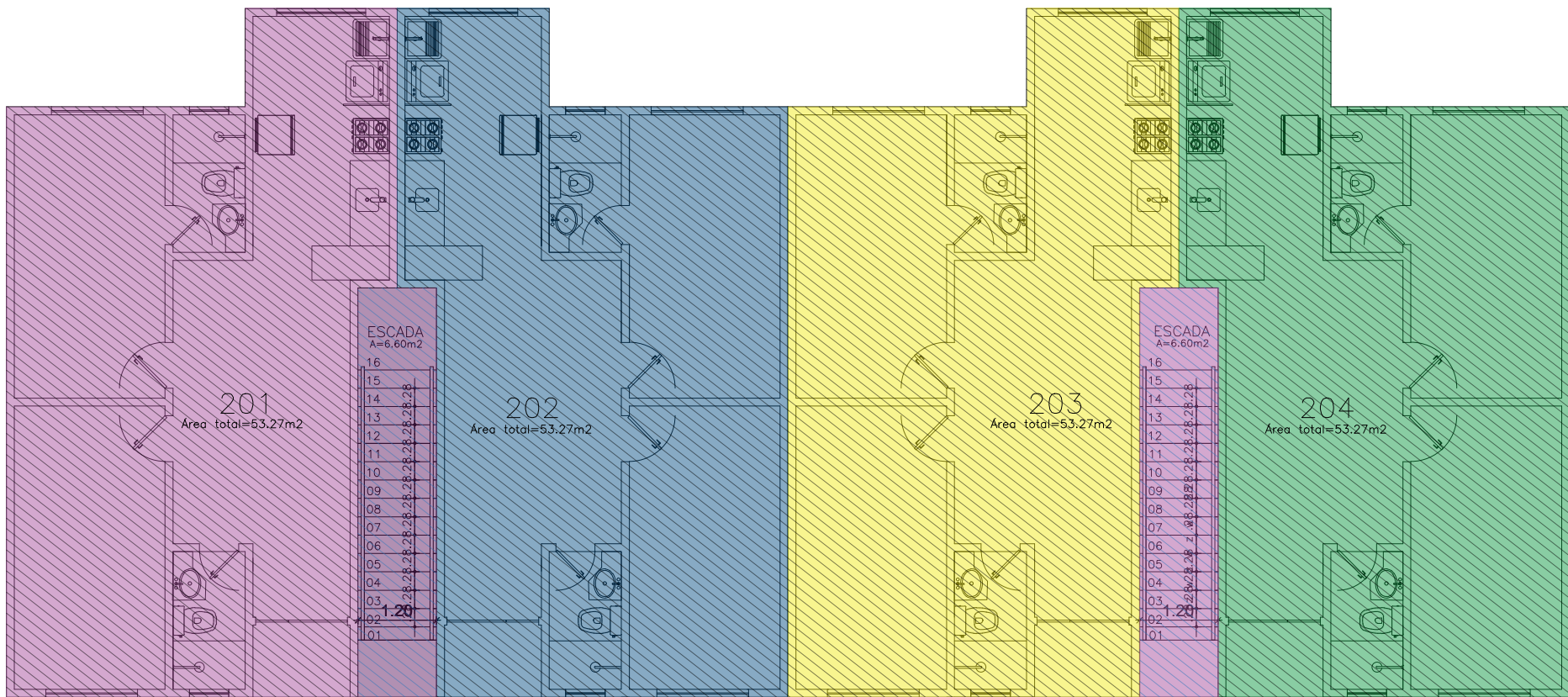
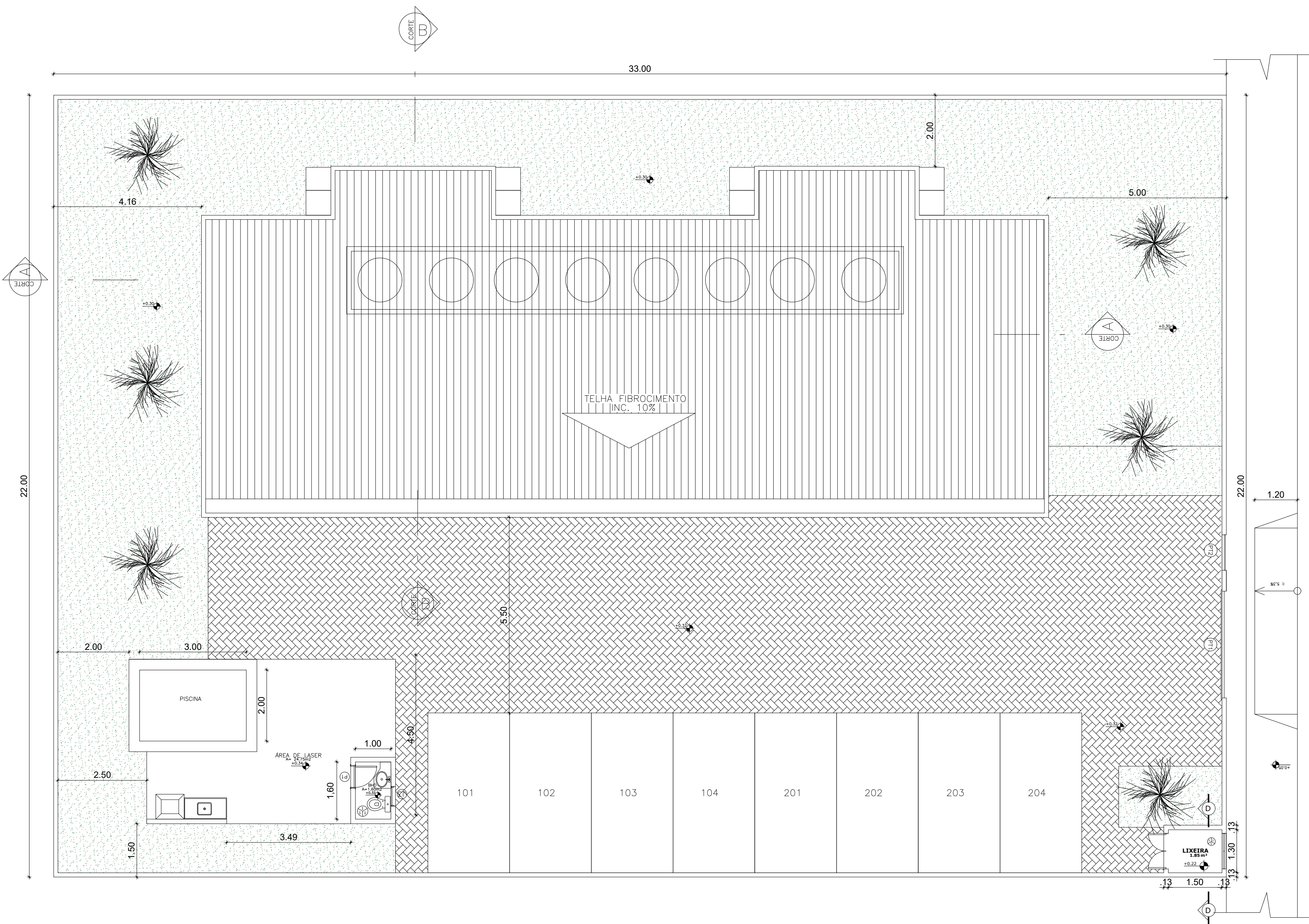




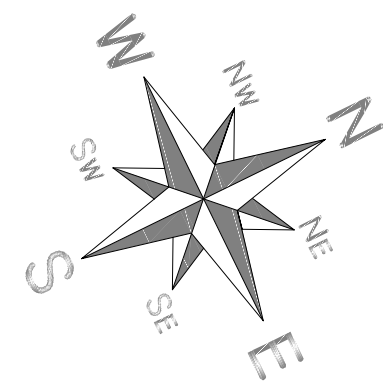
1 PLANTA DE ÁREAS TÉRREO
1/75



2 PLANTA DE ÁREAS SUPERIOR
1/75



3 PLANTA DE COBERTA
1:50



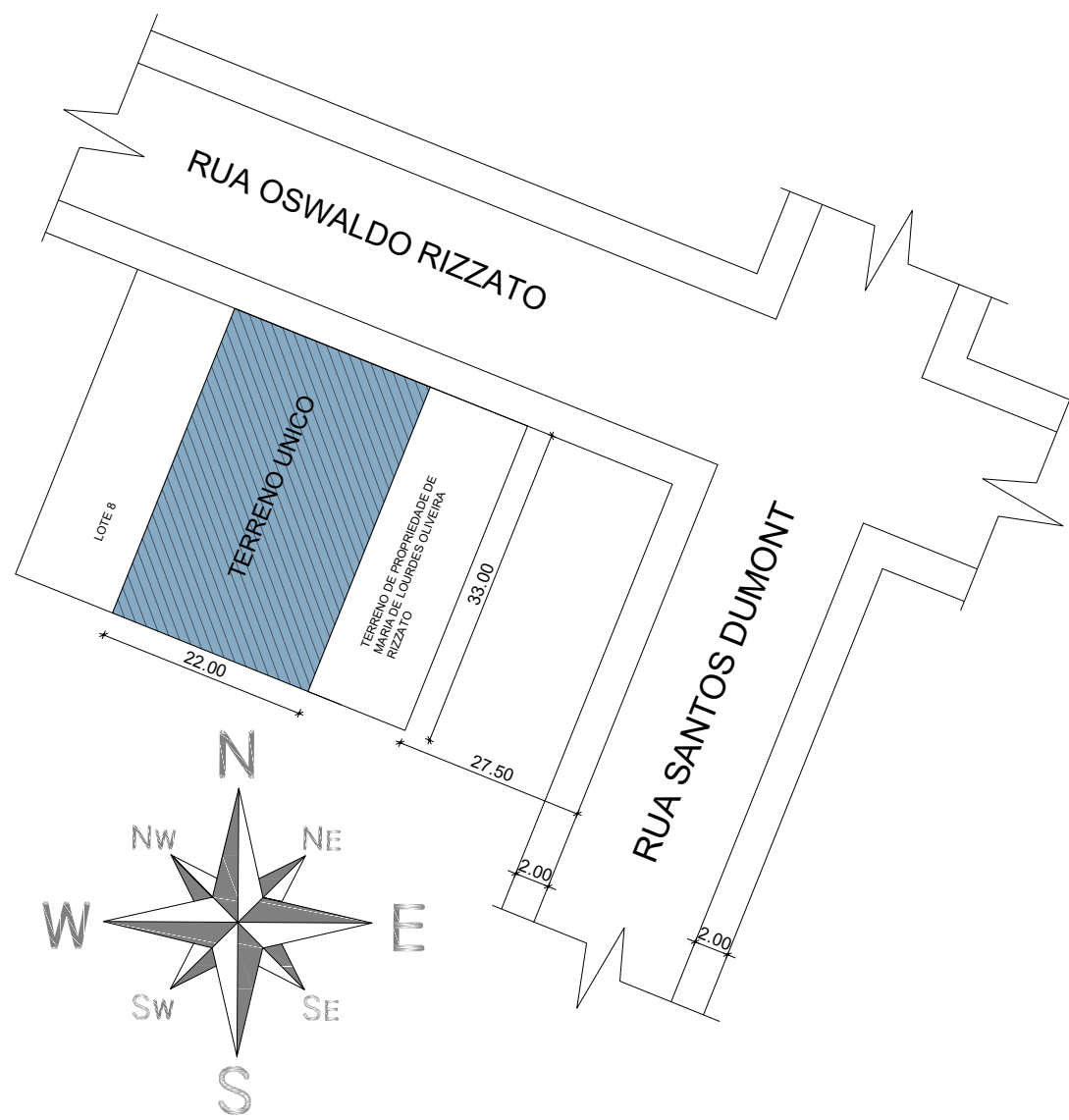
QUADRO DE ÁREAS	ÁREA	QUANT.	TOTAL
DISCRIMINAÇÃO			
ÁREA DAS UNIDADES			
ÁREA PARCIAL APTOS TIPO A TÉRREO	54,52m2	04	218,08m2
ÁREA PARCIAL DA UNIDADE BLOCO 1o PVTO	53,27m2	04	213,08m2
ÁREA ESCADA	6,60m2	02	13,20m2
LIXEIRA	1,85m2	01	1,85m2
DECK COM CHURRASQUEIRA	24,75m2	01	24,75m2
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL			470,96m2

ÁREA				QUANT.	FRAÇÃO IDEAL
ÁREA PARCIAL UNID TÉRREO APTO 101	54.52m2			01	0,1263270
ÁREA PARCIAL UNID TÉRREO APTO 102	54.52m2			01	0,1263270
ÁREA PARCIAL UNID TÉRREO APTO 103	54.52m2			01	0,1263270
ÁREA PARCIAL UNID TÉRREO APTO 104	54.52m2			01	0,1263270
ÁREA PARCIAL UNID SUPERIOR APTO 201	53.27m2			01	0,1236729
ÁREA PARCIAL UNID SUPERIOR APTO 202	53.27m2			01	0,1236729
ÁREA PARCIAL UNID SUPERIOR APTO 203	53.27m2			01	0,1236729
ÁREA PARCIAL UNID SUPERIOR APTO 204	53.27m2			01	0,1236729

QUADRO DE ÁREAS E TAXAS	ÁREA	TAXA
ÁREA TERRENO	726,00m2	100,00%
A. CONSTRUÍDA TÉRREO+ESCADA+LIXEIRA+DECK	257,88m2	35,52%
ÁREA CONST PAVIMENTO SUPERIOR	213,08m2	29,34%
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA	470,96m2	64,87%

QUADRO DE ÍNDICES E TAXAS		TAXA	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	0.64		
TAXA OCUPAÇÃO			35,52%
DISCRIMINAÇÃO	ÁREA	%	TOTAL
JARDIM/GRAMA	157,11m2	100,00%	157,11m2
ÁREA PAVIMENTADA (BLOCO INTERTRAVADO)	310,21m2	25,00%	77,55m2
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL			234,66m2
TAXA DE PERMEABILIDADE			32,32%

ÁREA NÃO EDIFICADA		
TOTAL DE UNIDADE		8 UNID.
VAGAS DE GARAGEM COMUM X8	10,80m2	86,40m2
ÁREA TOTAL DAS VAGAS DE GARAGEM		86,40m2



4 PLANTA DE SITUAÇÃO
1:500

COR	PENA
1	0,40
2	0,20
3	0,15
4	0,05
5	0,60
6	0,30
7	0,20
8	0,10
9	0,10
30	0,20
23	0,10
42	0,10
162	0,10
251	0,10
254	0,10
SCREENING	10

ESCALA DE PLOTAGEM 1/100
BLACK
COLOR

PREFEITURA	PROJETO	Residencial PAJUÇARA 2	DESENHO:	ESCALA:
	VFA ENGENHARIA LTDA CNPJ: 22.253.326/0001-63	EXECUÇÃO VFA ENGENHARIA LTDA CNPJ: 22.253.326/0001-63	PL. DE ÁREAS TÉRREO	1:75
		PROJETO ARQUITETURA	PL. DE ÁREAS SUPERIOR	1:75
		OBRA/SERVIÇO EDIFÍCIO MULTIFAMILIAR	PL. DE COBERTA	1:50
		ENDEREÇO RUA OSWALDO RIZZATO, SN, LOTES 09 E 10 Quadra - 58 LOTEAMENTO JARDIM PARAÍSO - PAJUÇARA - MARACANAÚ - CE MATRÍCULA: 17592 2o OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2o ZONA de Maracanaú	PL. DE SITUAÇÃO	1:200
			REVISÃO 01	REVISÃO 02
			MAR/2025	
			DESENHO:TRÍPLICE	PROJETOS

01



Residencial
Papaya II



The image shows the entrance to a residential complex. A white gate with horizontal slats is partially open, revealing a paved driveway. To the right of the gate is a wall made of light-colored, irregularly shaped stones. On this stone wall, the name of the complex is displayed. Above the main name, the word 'Residencial' is written in a simple, black, sans-serif font. Below it, the name 'Pajungara II' is written in a large, black, stylized script font. The background shows a clear blue sky with some white clouds and a portion of a modern building with large windows and a palm tree to the right.

Residencial

Pajungara II









